

Auftragsdatum:

Auftragsgeber:

Aufnahmeformular Kaufverträge

Verkäufer 1:

Vorname, Nachname:

Geb.-Name:

Geb.-Datum:

Straße:

PLZ/Ort

Telefon-Nr.:

E-Mail:

Familienstand: verheiratet

ledig

verwitwet

Ehevertrag ja nein

Heirat nach dem 29.01.2019 ja nein

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID-Nummer:

Verkäufer 2:

Vorname, Nachname:

Geb.-Name:

Geb.-Datum:

Straße:

PLZ/Ort

Telefon-Nr.:

E-Mail:

Familienstand: verheiratet

ledig

verwitwet

Ehevertrag ja nein

Heirat nach dem 29.01.2019 ja nein

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID-Nummer:

Käufer 1:

Vorname, Nachname:

Geb.-Name:

Geb.-Datum:

Straße:

PLZ/Ort

Telefon-Nr.:

E-Mail:

Familienstand: verheiratet

ledig

verwitwet

Ehevertrag ja nein

Heirat nach dem 29.01.2019 ja nein

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID-Nummer:

Käufer 2:

Vorname, Nachname:

Geb.-Name:

Geb.-Datum:

Straße:

PLZ/Ort

Telefon-Nr.:

E-Mail:

Familienstand: verheiratet

ledig

verwitwet

Ehevertrag ja nein

Heirat nach dem 29.01.2019 ja nein

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID-Nummer:

Erwerbsquote (z.B. ½) _____

Kaufgegenstand:

- unbebautes Grundstück Einfamilienhaus Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung Garage
 Landwirtschaftsfläche Gewässer Wald
 sonstige Bauwerke _____

Grundbesitz ist/war Betriebsvermögen ja nein

Grundbesitz wird vom Käufer für betriebliche Zwecke erworben ja nein

Grundbuch/Gemarkung

Bezeichnung (Lage)

Blatt

Flur:

Flurstück:

Wenn es sich bei dem Kaufgegenstand um eine Teilfläche handelt, ist ein Lageplan unter Einzeichnung der Teilfläche beizufügen. Die Größe der Teilfläche beträgt ca. _____ m²

Gebäude denkmalgeschützt ja nein

Wohngebäudeversicherung bei _____, VS-Nr. _____

bewegliche Gegenstände die mitverkauft werden ja (evtl. Inventarliste) nein

Energieausweis ja , gültig bis _____

PV-Anlage ja nein

öffentlich gefördertes Objekt mit einer Wohnungsbindung ja nein

Miet-/ Pachtvertrag:

- Nein
 Ja, an Dritten
 Ja, an Käufer
 im Mietvertrag ist die Umsatzsteuer gesondert ausgewiesen

Räumung:

- Ja, durch Verkäufer
 Nein, wird ungeräumt übergeben. Entsorgungskosten trägt Käufer.

Erschließungskosten erschlossen ohne Rückstand
nicht erschlossen

Besitzübergang: mit Kaufpreiszahlung

Kaufpreis: davon Inventar

Kontoverbindung Verkäufer:

Bank:

BIC:

IBAN:

Kontoinhaber:

Kaufpreisfälligkeit: wenn alle erforderlichen Unterlagen vorliegen (Regelfall)
Festdatum _____ (Ausnahme)

Finanzierung: ja nein

Sonstiges:

Befindet sich auf dem Grundstück ein Gewässerrandstreifen (Außenbereich 10 m; Innenbereich 5 m) u.a. gem. § 23 HWG (Hess. Wasserhaushaltsgesetz) ja nein

Entwurfsauftrag

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir den Notar mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs gemäß den vorstehenden Angaben.

Mir / Uns ist bekannt, dass bereits für die Entwürfe Notargebühren gemäß den gesetzlichen Bestimmungen (GNotKG) entstehen.

Die Entwürfe sollen

per E-Mail: per Post:

an die Vertragsbeteiligten übersandt werden.

Entwürfe sollen auch an meinen / unseren Steuerberater / Makler / Kreditinstitut pp. übersandt werden:

nein: ja: an Steuerberater:

ja: an Makler:

ja: an Kreditinstitut:

ja: ggf. weitere Beteiligte:

Ort, Datum

Unterschrift