

Checkliste Übergabevertrag (kein Betrieb!)

Übergeber 1 (Eigentümer)

Name:

Geb.-Name:

Geb.-Datum:

Anschrift:

Telefon-Nr.:

E-Mail:

Familienstand:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID-Nummer:

Übergeber 2 (Eigentümer) / bzw. Ehegatte

Name:

Geb.-Name

Geb.-Datum:

Anschrift:

Telefon-Nr.:

E-Mail:

Familienstand:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID-Nummer:

Übernehmer 1

Name:

Geb.-Name:

Geb.-Datum:

Anschrift:

Telefon-Nr.:

E-Mail:

Familienstand:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID-Nummer:

Erwerbsquote:

Übernehmer 2:

Name:

Geb.-Name:

Geb.-Datum

Anschrift:

E-Mail:

Familienstand:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID-Nummer:

Erwerbsquote:

Übertragungsgegenstand:

Grundbuch Blatt

ggf. lfd. Nr. des Bestandsverzeichnisses

- unbebautes Grundstück Einfamilienhaus Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung Landwirtschaftsfläche
 Gewässer Wald
 sonstige Bauwerke _____

PV-Anlage ja nein

Nutzung:

Eigennutzung:

Vermietet / Verpachtet

Gegenleistungen

Wohnungsrecht ja nein

➤ gesamtes Wohnhaus nur einzelne Räume

➤ Kostentragung

Nießbrauchsrecht ja nein

Pflegeverpflichtung ja nein

Rückforderungsrecht

ja nein

wenn ja, und nur ein Ehegatte ist Übergeber, auch für Ehegatten? ja nein

Belastungen:

Abt. II:

Übernahme

Löschung (sofern möglich)

Abt. III:

Übernahme mit Verbindlichkeiten

Übernahme nur dinglich (ohne Verbindlichkeiten)

Löschung

Erschließungskosten:

erschlossen ohne Rückstand mit Rückstand

nicht erschlossen

Besitzübergang:

Pflichtteilsverzichte

des Übernehmers ja nein

weichende Geschwister ja nein

Ehegatten (ggf. wechselseitig) ja nein

Kostentragung

Übergeber

Übernehmer

Wertangaben

Übertragungsgegenstand:

Gegenleistungen:

- Wohnungsrecht:
- Nießbrauchsrecht:
- Pflegeverpflichtung:
- Pflichtteilsverzicht des Übernehmers:

Steuerberater

nein

ja _____

Entwurfsauftrag

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir den Notar mit der Erstellung eines Grundstücksübertragungsvertragsentwurfes gemäß den vorstehenden Angaben.

Mir / Uns ist bekannt, dass bereits für die Entwürfe Notargebühren gemäß den gesetzlichen Bestimmungen (GNotKG) entstehen.

Die Entwürfe sollen

per E-Mail: per Post:

an mich / uns übersandt werden.

Entwürfe sollen auch an meinen / unseren Steuerberater übersandt werden:

nein: ja:

Ort, Datum

Unterschrift